

# MAYA

## L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

2 380 000 €

**Achat maison double**

**7 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Calme,  
Chambre de plain-pied, Piscinable

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



### Maison double Grimaud

Située au calme à Port Grimaud avec une belle vue dégagée sur le port, maison de style offrant une belle entrée, un grand double séjour donant sur une terrasse d'été et son jardin, cuisine américaine entièrement équipée, 5 chambres dont 1 de plain-pied, 3 salles d'eau. Rénovée avec goût, charme authentique et tout le confort moderne. Vendu avec un double amarrage de 12 m de longueur x 8,4m de largeur et 2 places de parking numérotées.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 380 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11687M - Mandat n°5977

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel