

MAYA

L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

820 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 730 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

L'agence Maya vous propose une villa individuelle avec piscine située à 500 m des plages de la Nartelle à Sainte-Maxime. Édifiée sur une parcelle de 730 m², cette villa comprenant 3 chambres, dont une de plain-pied, a été entièrement rénovée. L'entrée communique par l'intérieur avec le garage. La pièce de vie en « L » s'ouvre sur une terrasse abritée par une pergola orientable qui vous assurera ombre, protection contre la pluie ou plein soleil. La cuisine ouverte est équipée, elle fait face à l'espace salle à manger. La chambre principale est de plain-pied, elle est associée à une salle de douche avec WC. À l'étage, 2 chambres dont une avec dressing, salle de douche et wc indépendant. Le jardin est clos et paysagé, le terrain est plat, sans vis-à-vis.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

820 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11694M - Mandat n°1234



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - contact@agencemaya.com

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel