

# MAYA

L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

745 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Arrosage automatique,  
Double vitrage, Calme, Chambre de  
plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison Sainte-Maxime

L'agence Maya vous propose cette maison jumelée avec ses terrasses et son jardin située proche du centre-ville de Sainte Maxime dans une résidence avec piscine. Cette maison nous propose : Hall d'entrée, vaste séjour donnant sur une terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée avec arrière-cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douches. Vous bénéficierez d'un jardin joliment arboré en restanques et d'une place de parking. Très belle vue, ensoleillée, calme, un véritable havre de paix...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

Bien en copropriété

266 lots dans la copropriété 745 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11696M - Mandat n°0064



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel