

# MAYA

L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

472 000 €

**Achat maison**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A moderniser

**État extérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Cheminée, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Maison Le Plan-de-la-Tour

Au Plan de la Tour, dans un secteur calme, maison individuelle avec hall d'entrée, séjour et balcon donnant sur la piscine, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau. R-1 aménagé en 2 studios avec kitchenettes, mezzanines, salles d'eau et accès piscine. Bien atypique avec quelques travaux à prévoir.

Frais et charges :

472 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11697M - Mandat n°0065

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel