

# MAYA

L'AGENCE IMMOBILIERE FAMILIALE

1 250 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** 1988  
**Exposition :** Sud nord  
**Vue :** Mer panoramique  
**Eau chaude :** Individuelle  
**État intérieur :** A rafraichir  
**Standing :** Prestige  
**État immeuble :** Bon  
**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Climatisation, Domotique, Volets  
roulants électriques, Parc

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** A

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Sainte-Maxime

Exceptionnel et rare à Sainte-Maxime, avec vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez, appartement de 127m<sup>2</sup> avec deux terrasses face mer et côté jardin. Séjour avec deux baies vitrées, cuisine indépendante avec vue jardin, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Garage et cave. La copropriété dispose d'un ascenseur. Sa position vous permettra de tout faire à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 250 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 577V11562A - Mandat n°3211



Agence Maya - 6, rue de Verdun - 83120 Sainte Maxime

Tél: 33 (0)4 94 49 20 48 - [contact@agencemaya.com](mailto:contact@agencemaya.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, Montant de 120 000 € - Document non contractuel